

Кому: **ООО "Специализированный"**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**застройщик Инвестиционно-строительная**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**компания Оптимум Сибирь"**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты  
**656038, Алтайский край, г. Барнаул, ул.**  
**Чкалова, д. 53а, кв./оф. 52**

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **20.10.2022**

№ **RU 54304000-007-22/2и**

**Администрация города Оби Новосибирской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Геодезическая, бв в г. Обь, Новосибирской области» I этап – строительство многоквартирного дома Корпус 3, II этап – строительство многоквартирного дома Корпус 2, III этап – строительство многоквартирного дома Корпус 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	54-2-1-3-022451-2022 от 13.04.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:36:020203:652
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:36:020203
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	–
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ–54-2-04-0-00-2021-3021 от 20.08.2021г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	–
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Эталон Проект», Шифр проекта: 01-22, Свидетельство СРО-П-207-14032019 от 22.11.2021г. Главный инженер проекта А.А. Зигунов

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Геодезическая, 6в в г. Обь, Новосибирской области. III этап – строительство многоквартирного дома Корпус 1»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>6098,80</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>15458,00</b>
Объем (куб. м):	<b>17395,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1113,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>15</b>	Высота (м):	<b>44,21</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>162</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>500,00</b>		
Иные показатели:	<b>Количество квартир шт. - 98</b> <b>Количество квартир однокомнатных студий шт. - 28</b> <b>Количество квартир однокомнатных шт. -28</b> <b>Количество квартир двухкомнатных студий шт. – 14</b> <b>Количество квартир двухкомнатных шт. – 14</b> <b>Количество квартир трехкомнатных шт. – 14</b> <b>Жилая площадь квартир – 2024,40 кв. м.</b> <b>Площадь квартир – 3669,40 кв. м</b> <b>Общая площадь квартир – 3893,40 кв. м.</b> <b>Площадь кладовых – 63,30 кв. м.</b> <b>Площадь застройки – 500,00 кв. м.</b> <b>Площадь благоустройства – 3936,00 кв. м.</b>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Геодезическая, бв в г. Обь, Новосибирской области. II этап – строительство многоквартирного дома Корпус 2»**

Общая площадь (кв. м): БС1 БС2	9842,40 9839,60	Площадь участка (кв. м):	15458,00
Объем (куб. м): БС1 БС2	28901,00 28901,00	в том числе подземной части (куб. м): БС1 БС2	1851,00 1851,00
Количество этажей (шт.): БС1 БС2	15 15	Высота (м):	44,21
Количество подземных этажей (шт.): БС1 БС2	1 1	Вместимость (чел.):	549
Площадь застройки (кв. м): БС1 БС2	774,00 774,00		
Иные показатели:	<p>Количество квартир шт. БС1 – 154  Количество квартир шт. БС2 – 154  Количество квартир однокомнатных студий БС1 шт. – 28  Количество квартир однокомнатных студий БС2 шт. - 28  Количество квартир однокомнатных БС1 шт. -28  Количество квартир однокомнатных БС2 шт. -28  Количество квартир двухкомнатных студий БС1 шт. - 28  Количество квартир двухкомнатных студий БС2 шт. - 28  Количество квартир двухкомнатных БС1 шт. – 28  Количество квартир двухкомнатных БС2 шт. – 42  Количество квартир трехкомнатных БС1 шт. – 42  Количество квартир трехкомнатных БС2 шт. – 28  Жилая площадь квартир БС1 – 3735,20 кв. м.  Жилая площадь квартир БС2 – 3662,40 кв. м.  Площадь квартир БС1– 6286,00 кв. м.  Площадь квартир БС2– 6283,20 кв. м.  Общая площадь квартир БС1 – 6594,70 кв. м.  Общая площадь квартир БС2 – 6590,50 кв. м.  Площадь кладовых БС1 – 115,9 кв. м.  Площадь кладовых БС2 – 115,9 кв. м.  Площадь застройки – 1548,00 кв. м.  Площадь благоустройства – 10583,00 кв. м.</p>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**«Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Геодезическая, 6в в г. Обь, Новосибирской области. I этап – строительство многоквартирного дома Корпус 3**

Общая площадь (кв. м):	<b>6098,80</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>15458,00</b>
Объем (куб. м):	<b>17395,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1113,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>15</b>	Высота (м):	<b>44,21</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>162</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>504,00</b>		
Иные показатели:	<p>Количество квартир шт. - 83                  Количество квартир однокомнатных студий шт. - 13                  Количество квартир двухкомнатных студий шт. – 42                  Количество квартир двухкомнатный шт. – 14                  Количество квартир трехкомнатных шт. – 14                  Жилая площадь квартир – 2185,50 кв. м.                  Площадь квартир – 3665,90 кв. м                  Общая площадь квартир – 3887,80 кв. м.                  Площадь кладовых – 69,50 кв. м.                  Площадь застройки – 504,00 кв. м.                  Площадь благоустройства – 3883,00 кв. м.</p>		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская область, город Обь, ул. Геодезическая, 6в
---	---------------------------------	---

6	Линейные объекты
---	------------------

Краткие проектные характеристики линейного объекта:

–

Категория (класс):	–
--------------------	---

Протяженность:	–
----------------	---

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
---	---

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
---	---

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
---	---

Иные показатели:	–
------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до **26.10.2026** в соответствии с **Проектом организации строительства**,  
Шифр проекта: **01-22-ПОС**

**Глава города Оби  
Новосибирской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 20 ” октября 2022 г.

М.П. Действие настоящего разрешения  
продлено до

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.



\_\_\_\_\_  
(подпись)

**П.В. Буковинин**

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

